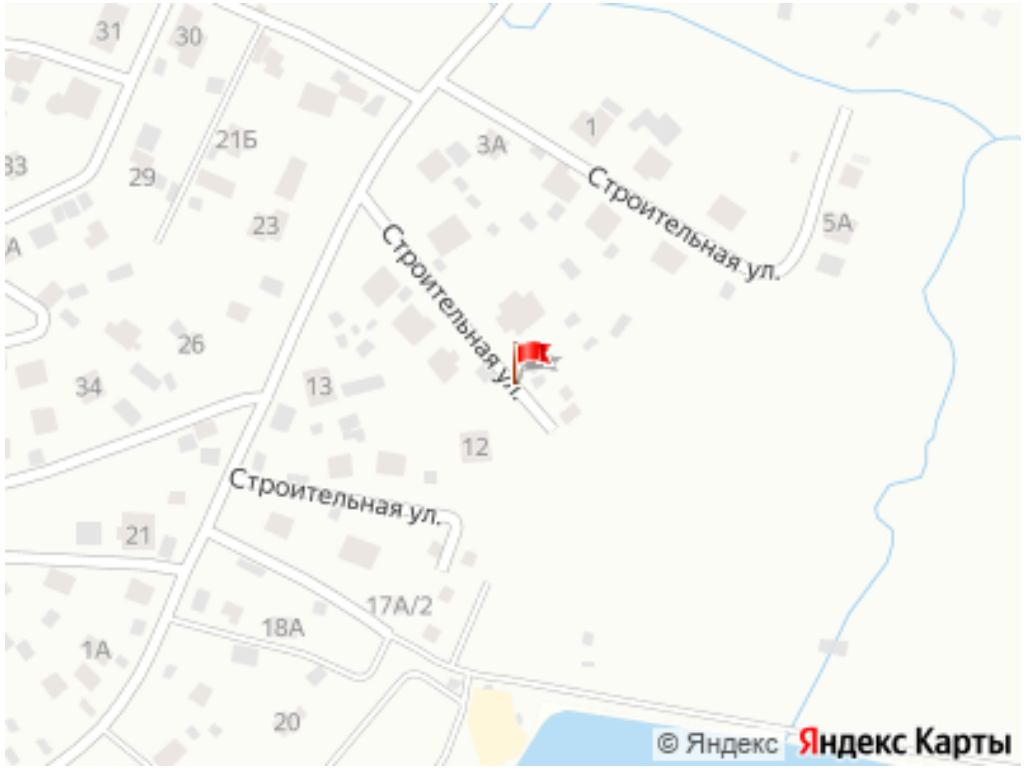
2 этаж. дом 140.0 м²

22 ноября, 11:11

Московская область, Ленинский городской округ, Молоково пгт, ул. Строительная

Каширское, None км. до МКАД

13 045 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	4.1 сот.

Представитель: **Мой Дом**

!!! ПОКУПАЙТЕ ДОМ НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА ПО РАЗЛИЧНЫМ ПРОГРАММАМ, НАЧИНАЯ ОТ ИПОТЕКИ И ЗАВЕРШАЯ ДОЛГОСРОЧНЫМ ВЫКУПОМ БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДА !!! Дом общей площадью 140м2 на земельном участке 4,1 сотки в пгт Молоково, Ленинского района(11км. от МКАД)! Свободная продажа от ЗаСтРоЙщИкА! >>> Участок огорожен забором с отдельным въездом/входом, круглогодичный асфальтированный подъезд. Земли населённых пунктов, ИЖС / Прописка! >>> Дом построен в 2024г. из экологически чистого пеноблока высокой тепло и шумоизоляции, огне и морозостойкий, фундамент - монолитная железобетонная армированная плита. Кровля ондулин(превосходит аналоги своими экспл-ми качествами и техн. характеристиками), внешняя отделка фасада - сайдинг, внутри имитация дерева, фасад утеплен. Установлены качественные окна ПВХ, межк.двери, сантехника, электрика, осветительные приборы и комплексное газовое оборудование - под ключ! >>> Все коммуникации заведены в дом включая центральную газификацию (МосОблГаз): водоснабжение - скважина, канализация автономная - ж/б кольца, электроэнергия - 9 кВт, отопление газовое - АГВ в комплексе с системой радиаторов. Всё входит в указанную стоимость! >>> Расположен посёлок в 11км. от Москвы по Каширскому или Володарскому шоссе с хорошей доступностью общественного транспорта. Авт.остановка и множество сетевых магазинов, аптек, салонов и прочих соц.объектов в 600м. от дома (автобусы до метро Домодедовская - 13,5км). Вся основная социальная инфраструктура посёлка Молоково, (д/сад, школа, почта, сетевые магазины, администрация, Казанская Церковь, хозтовары, ветклиника, садовый центр, спортивный комплекс) в радиусе 1км. По границе протекает река Москва, а также буквально в 150 метрах от дома находится Большой Людовинский пруд с кафе и пляжными зонами. На противоположном берегу реки располагается дом отдыха Орловский с мини-зоопраком, ресторан и конный клуб. Удобное транспортное сообщение с Москвой, транспортные развязки Каширского, Новорязанского, Рязанского и Домодедовского шоссе! >>> Планировка дома; 1-ый этаж: прихожая, тех.зона, кухня, гостиная,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

санузел 2-ой этаж: четыре спальные комнаты, коридор ~~~









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru