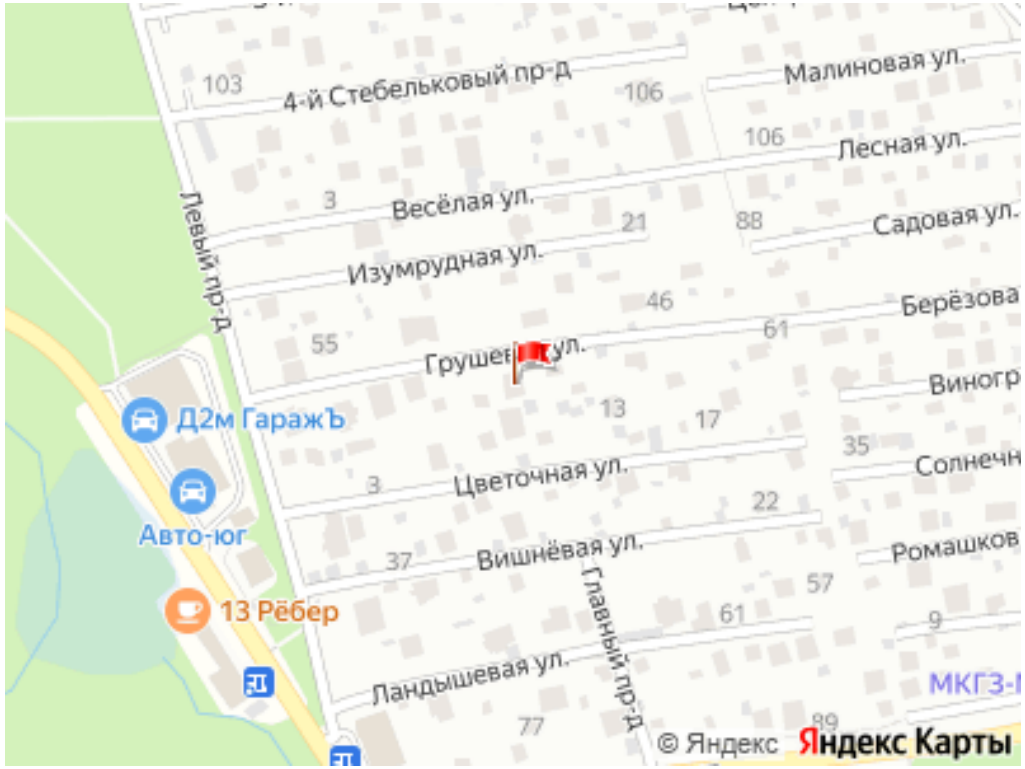
3 этаж. дом 284.5 м²

Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино, Металлист СТ, 62

Каширское, None км. до МКАД

23 900 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	6.0 сот.

Представитель: **ИНКОМ-Недвижимость**

Номер лота: нп-0024451. Капитальный дом 285 м2 в 10 км от МКАД Полностью готов к проживанию. Предлагается просторный и надежный дом для постоянного проживания большой семьи. Дом построен с использованием качественных материалов и продуман до мелочей: монолитные конструкции, современные инженерные системы и удобная планировка создают комфорт и уверенность на долгие годы. О ДОМЕ Площадь дома - 285 м2. Фундамент: монолитная плита из бетона М500 (В40). Стены: - Цокольный этаж - монолитный бетон М500 (В40), выполнены гидроизоляция и утепление. - Первый и второй этажи - керамоблок с утеплением и облицовкой еврокамнем. Перекрытия: монолитные. Кровля: металочерепица. ПЛАНИРОВКА Цокольный этаж: - бойлерная - 34 м2; - помещение свободного назначения - 34 м2; - подсобное помещение - 11,7 м2. Первый этаж: - тамбур - 4,4 м2; - подсобное помещение - 6,2 м2; - прихожая - 10,8 м2; - коридор - 11,5 м2 - гостиная - 32 м2; - кухня - 17,2 м2; - санузел - 9,1 м2. Второй этаж: о холл - 4,7 м2; о коридор - 11,9 м2; о санузел - 6,1 м2; о четыре спальни: 25,1 м2, 15,8 м2, 11,1 м2 и 9,1 м2; о веранда - 21,5 м2. КОММУНИКАЦИИ о дренажная система по периметру дома; о собственная скважина глубиной 82 метра; о газгольдер 5 м? (планируется подключение магистрального газа); о электричество 12 кВт, прямой договор с Мосэнерго; о септик "Топас-12"; о кабельный интернет и Wi?Fi. УЧАСТОК Участок 5,71 сотки, ровный, правильной прямоугольной формы. Полностью огорожен, установлены распашные ворота, оборудована парковка на несколько автомобилей. ИНФРАСТРУКТУРА В 3 минутах пешком: о магазин "Чижик"; о минимаркет; о строймаркет; о автотехцентр; о баня; о "Красное & Белое". В 1 км расположен поселок Горки Ленинские с банками, конным клубом, базами отдыха и всей необходимой инфраструктурой. ПРЕИМУЩЕСТВА о 10 км от МКАД; о удобный выезд на Каширское шоссе, М4 "Дон" и А105; о капитальное строительство; о полностью готов к проживанию; о все коммуникации подключены; о развитая инфраструктура рядом.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/327699863

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru