1-комн. кв.

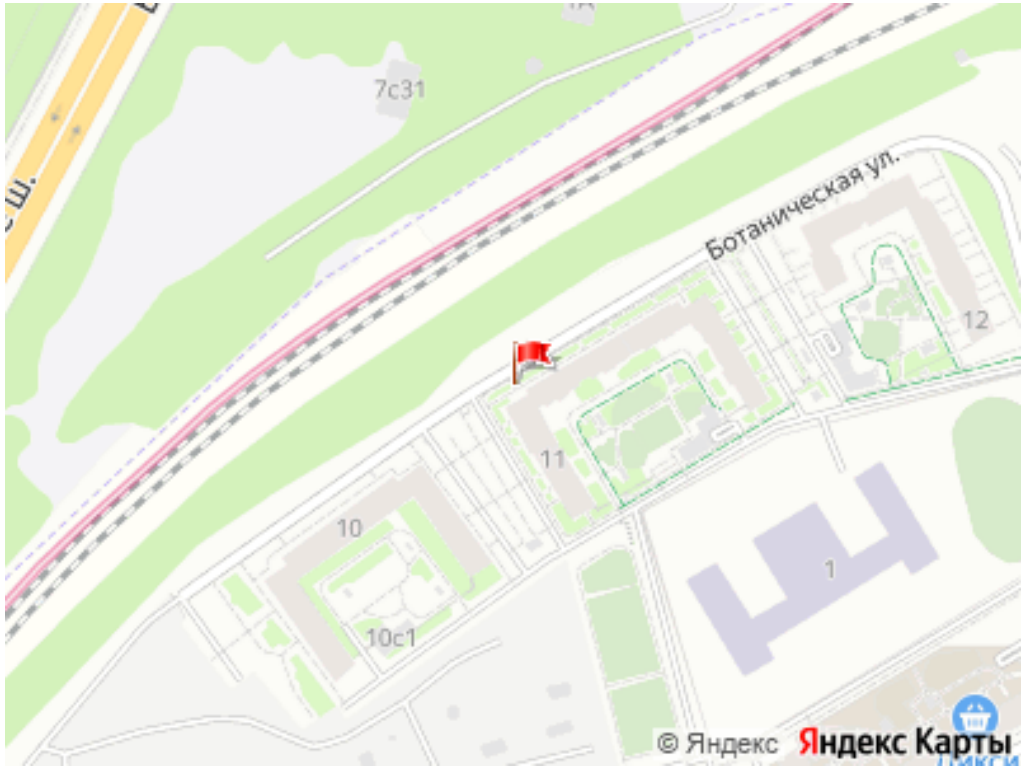
19 ноября, 15:25

Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца, Южная Битца ЖК, ул. Ботаническая, 11

Метро: Бульвар Дмитрия Донского, 8 мин. на машине

11 124 375 □

318 750 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	14 / 23
Тип дома:	новостройка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	34.9 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	—
Площадь кухни:	—
Санузел:	—
Балкон:	—
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

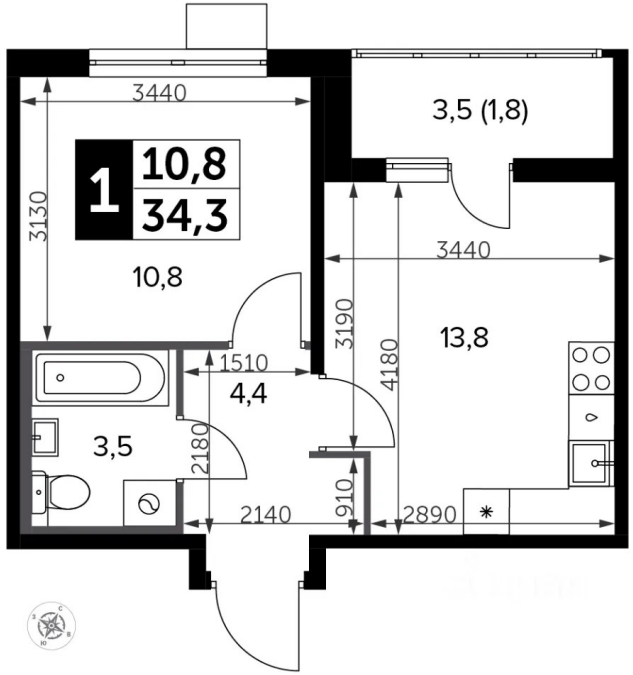
Представитель: **Циан**

Продаётся 1-комнатная квартира в сданном доме (Корпус 11), срок сдачи: IV-кв. 2023, общей площадью 34.9 кв.м., на 14 этаже. Данные предложения реализуются сторонним юр.лицом и льготные условия ипотеки, предоставляемые застройщиком, на них не распространяются. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс комфорт-класса "Южная Битца" строится в Ленинском районе Подмосковья, всего в трех километрах от МКАД, между Варшавским и Симферопольским шоссе, что обеспечивает жилому комплексу хорошую транспортную доступность. Открылся участок (10й) ЮВХ и вместе с ним съезд на МКАД от ЖК. Недалеко находятся три станции метро: "Аннино", "Бульвар Дмитрия Донского", "Улица Старокачаловская", а также действующие станции МЦД-2: "Бутово" и "Битца". За 10-15 минут на маршрутном такси можно доехать до ж/д станции "Битца", которая является остановочным пунктом на маршруте Московского центрального диаметра 2 "Курско-Рижский". В соответствии с планами развития Бирюлевской линии метро до 2028 года, запроектировано открытие новой станции, которая предположительно будет находиться в непосредственной близости от микрорайона. Инфраструктура Внутренняя инфраструктура ЖК "Южная Битца" будет включать

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

четыре детских сада, две школы, а также супермаркеты, кафе, пекарни, аптеки и другие предприятия сферы услуг на первых этажах. Для жителей района "Южная Битца" доступна развитая инфраструктура ближайших московский районов Чертаново, Южное, Бирюлево Западное, Северное Бутово и Южное Бутово, где работают множество образовательных и медицинских учреждений, торгово-развлекательные центры, кафе, рестораны, спорткомплексы, кинотеатры, парки. В 2,5 км от комплекса находится гипермаркет "Лемана Про", в 3,2 км — ТРЦ "Шелковый путь", в 11 км — ТРЦ " Мега Теплый стан". Недалеко работают ещё несколько крупных торговых центров, а также супермаркеты "Магнит", "Дикси", "Пятерочка", "Ярче!" и магазин "МясновЪ". Примерно десять минут на транспорте займет дорога до бассейна "Олимп" и спортивного клуба "Спорт вариант". Близость крупных магистралей не отражается на экологии: рядом с ЖК "Южная Битца" находятся Лесопарковая зона Подольского лесничества и Бутовский лесопарк. Воздух здесь всегда свежий и чистый. Из окон зданий комплекса открываются живописные виды на ближайшие лесные просторы. Надежность застройщика Проектом занимается крупный строительный холдинг, один из старейших девелоперов страны — "ДСК-1". " Домостроительный комбинат 1" был основан еще в 1961 году и уже более полувека специализируется на возведении панельных домов, постоянно осваивая новейшие технологии в этой сфере, которые значительно повышают качество доступного жилья. Визитной карточкой компании считаются дома серии П-44Т которые до сих пор пользуются заслуженной популярностью. Новые проекты "ДСК-1" — дома серий "ДомРИК" — "ДомРИК" и " ДомНАД". В 2016 году начался новый виток в истории "ДСК-1": компанию приобрела ФСК "Лидер", которая на сегодняшний день является одним из наиболее успешн

Телефоны: **+7 939 512-28-70**

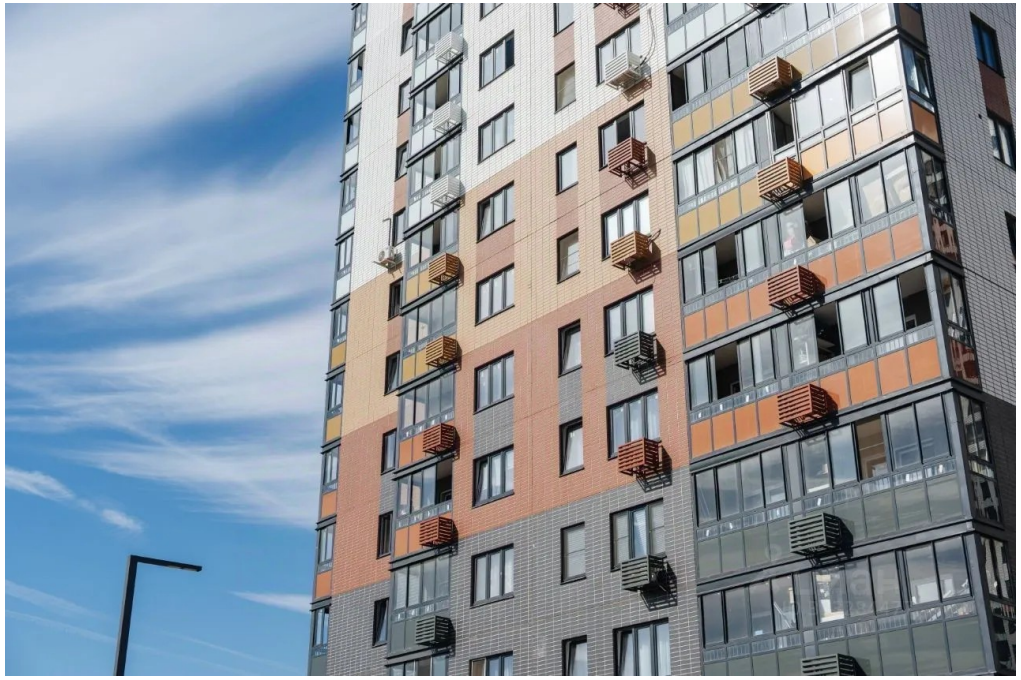


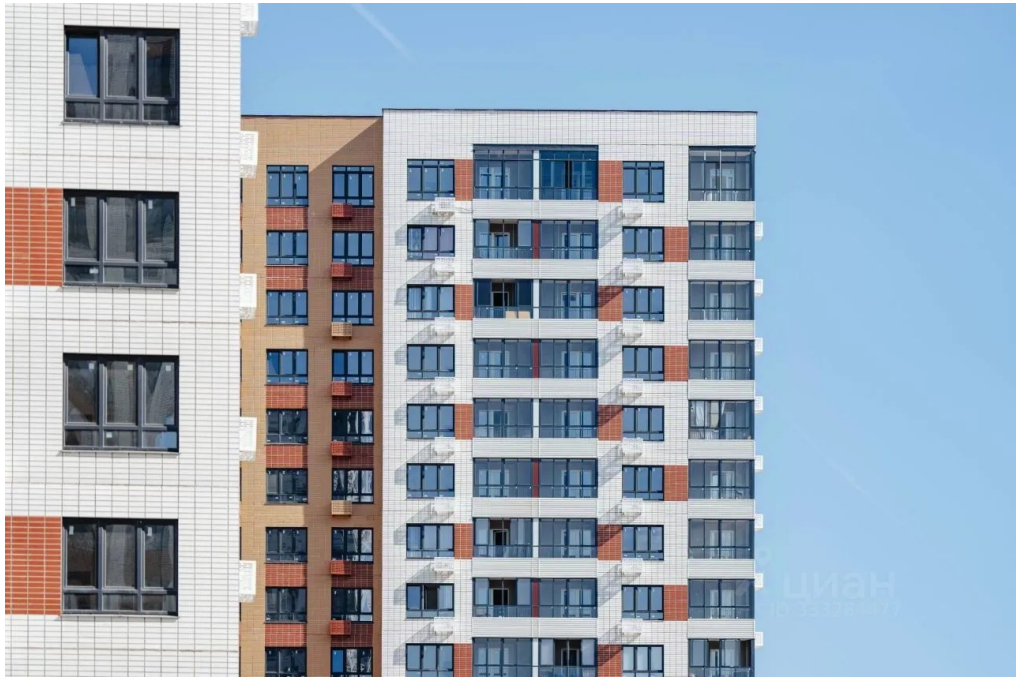


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

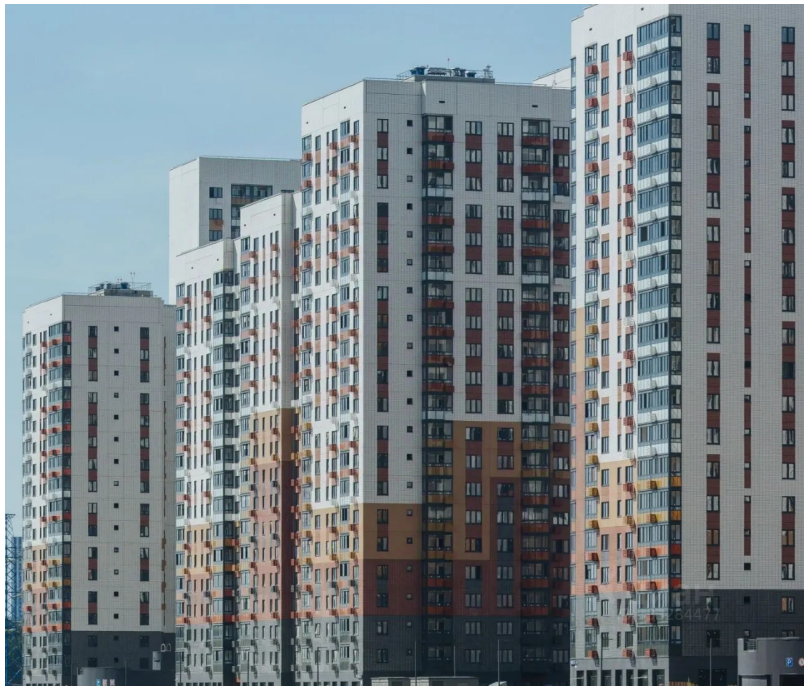


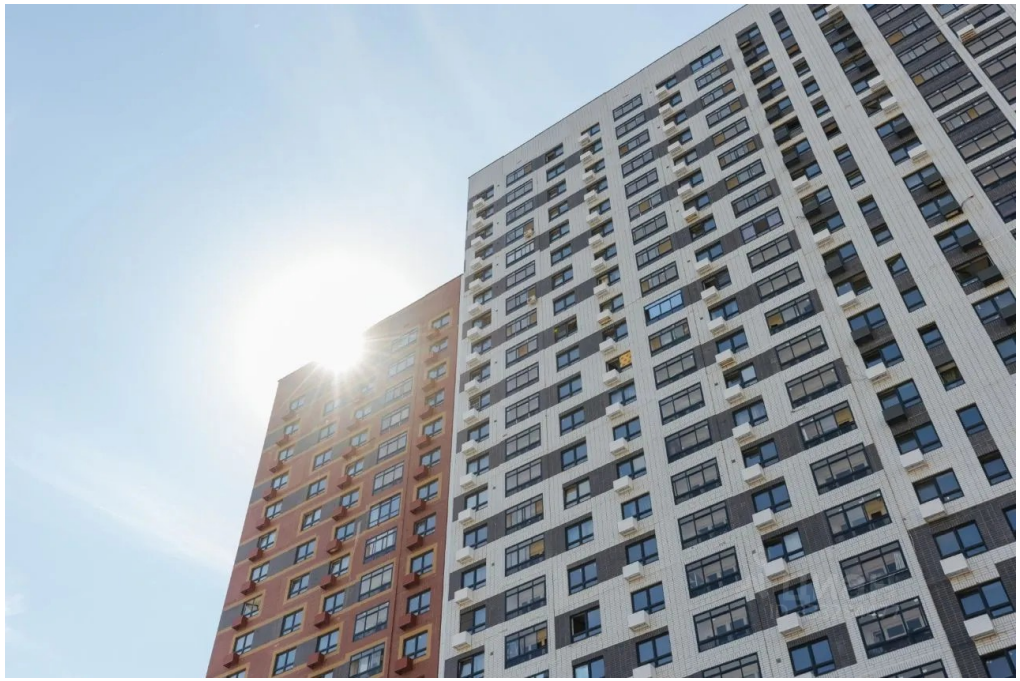




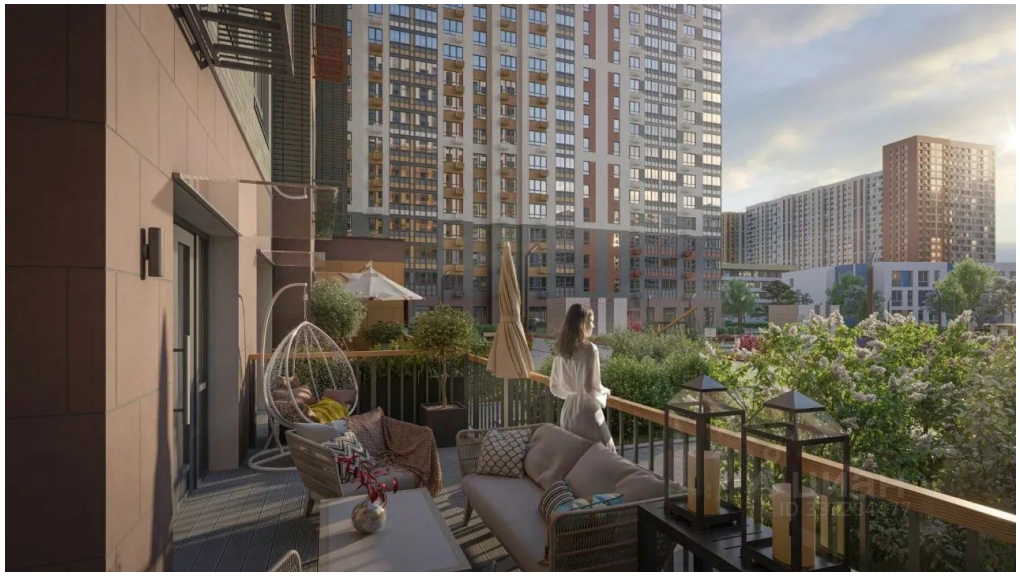


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

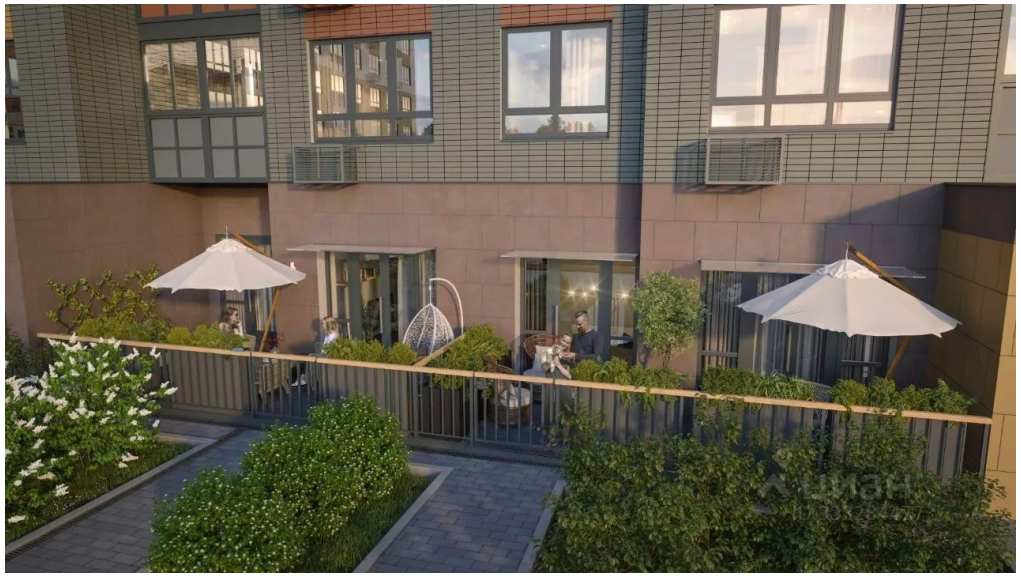








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru