готовый бизнес

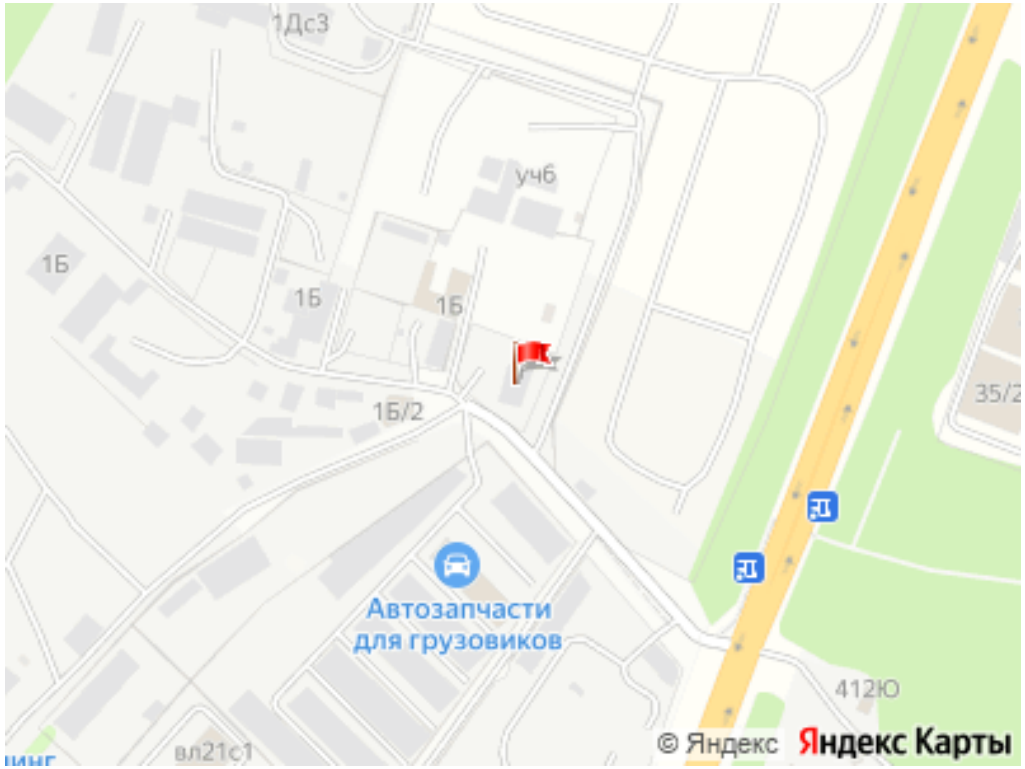
30 октября, 10:43

Московская область, Ленинский городской округ, д. Горки, Территория промзона, 1

Метро: Красногвардейская, 17 мин. на машине

48 500 □

33 □ за м²



Общая информация:

Площадь:	1500.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 89838579**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ДОХОДОМ 400 000 □ В МЕСЯЦ Продаётся действующий автосервис и шиномонтаж вместе с земельным участком площадью 14,52 сотки в деревне Горки Ленинского городского округа Московской области. Объект уже сдан в аренду. Покупатель получает готовый арендный бизнес с действующим арендатором и доходом сразу после приобретения — без необходимости самостоятельно искать арендатора и запускать объект с нуля. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ • стоимость объекта — 48 500 000 □; • арендная плата по договору — 400 000 □ в месяц; Действующий арендатор — автосервис и шиномонтаж. Договор аренды предоставляется заинтересованному покупателю после подтверждения намерений. ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ • земельный участок площадью 1 452 м² — 14,52 сотки; • зарегистрированный объект недвижимости; • фактически эксплуатируемое строение площадью около 425,5 м²; • действующая инфраструктура автосервиса; • существующий договор аренды. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА Территория полностью огорожена. Организован отдельный заезд с дороги и площадка для размещения и маневрирования транспорта. В строении предусмотрены: • три въездных ворот; • увеличенный проём для крупногабаритного транспорта; • смотровая яма; • рабочие зоны автосервиса и шиномонтажа; • помещения для сотрудников; • кухня и санузел. КОММУНИКАЦИИ • электрическая мощность — 150 кВт; • скважина глубиной 65 м; • септик; • автономное отопление; • вентиляция; • пожарная сигнализация; • газгольдер на участке; • газопровод проходит по границе участка. Фактически используемая площадь строения составляет около 425,5 м². По запросу предоставим презентацию, ГПЗУ, планы, договор аренды и имеющиеся документы по объекту. Звоните или пишите — отвечу на вопросы, направлю материалы и согласую просмотр.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/335462255

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru