торговая площадь

Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, ул. Донская, 5

Метро: Царицыно, 17 мин. на машине

35 000 000 □

342 131 □ за м²



Общая информация:

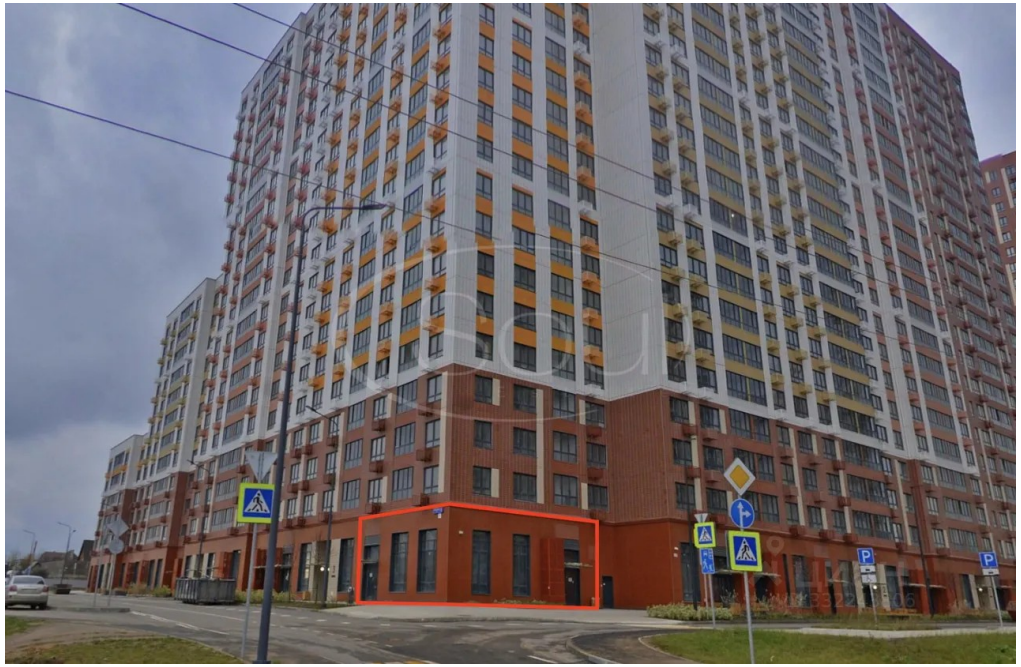
Этаж:	1 / 24
Площадь:	102.3 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

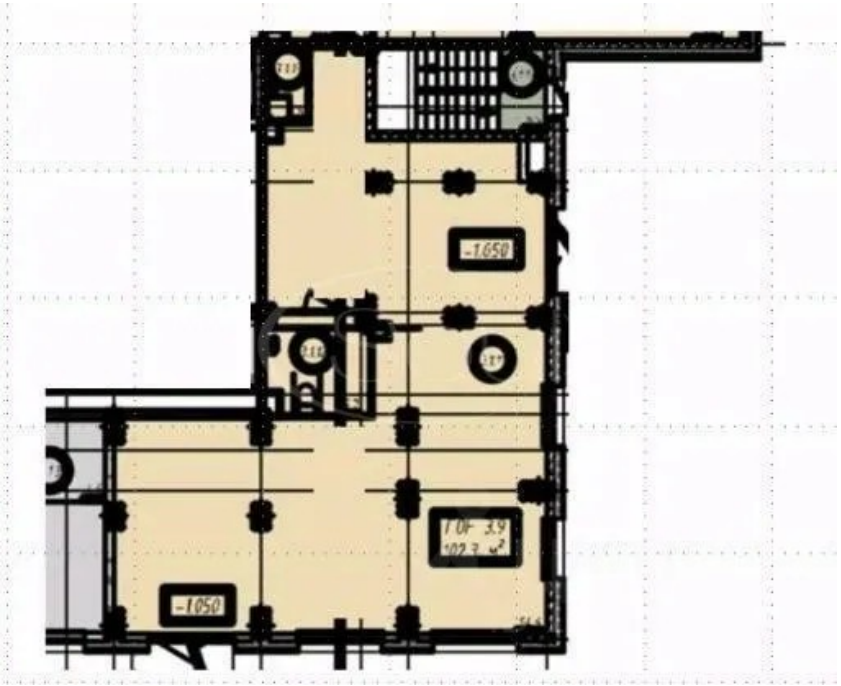
Представитель: **Soul Estate**

932191 К продаже предлагается помещение свободного назначения в ЖК "1-й Донской", Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, ул. Донская, д. 5. Объект расположен в развивающемся жилом комплексе комфорт-класса, где предусмотрено строительство 8 корпусов переменной этажности, что формирует потенциал для роста трафика и коммерческой активности по мере заселения. Помещение находится у пешеходного перехода, рядом с наземной парковкой — это точка, где естественно концентрируется поток жителей. Площадь: 102,3 м² — Угловое помещение — Возможность деления на 2 блока — 1 этаж жилого дома — 2 отдельных входа с улицы — Витринные окна — Открытая планировка — Электрическая мощность: 21 кВт Транспортная доступность: — 27 минут транспортом до метро "Царицыно" — 15 минут до ж/д станции " Расторгуево" Формат помещения универсальный — подходит под аптеку, продуктовый магазин, ПВЗ, кофейню или сервисный бизнес. За счёт углового расположения и двух входов есть возможность гибко управлять арендным потоком, в том числе разделить на два независимых блока и диверсифицировать риски. Это инвестиция на этапе формирования района: вход по текущей цене с потенциалом роста стоимости и арендных ставок по мере полного развития жилого комплекса. Такой подход даёт возможность зайти в актив с перспективой усиления доходности. Стоимость продажи: 35 000 000 □. Цена продажи без комиссии для покупателя.

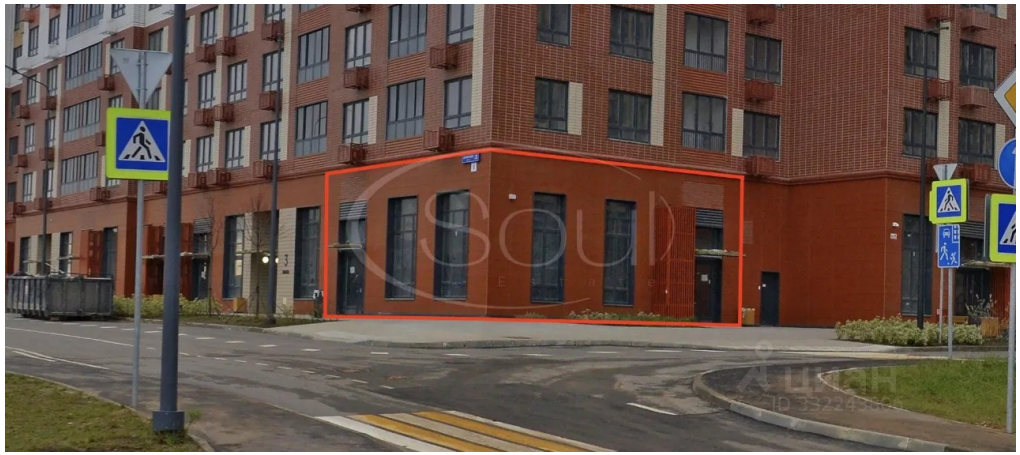
Телефоны: **+7 916 632-80-22**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



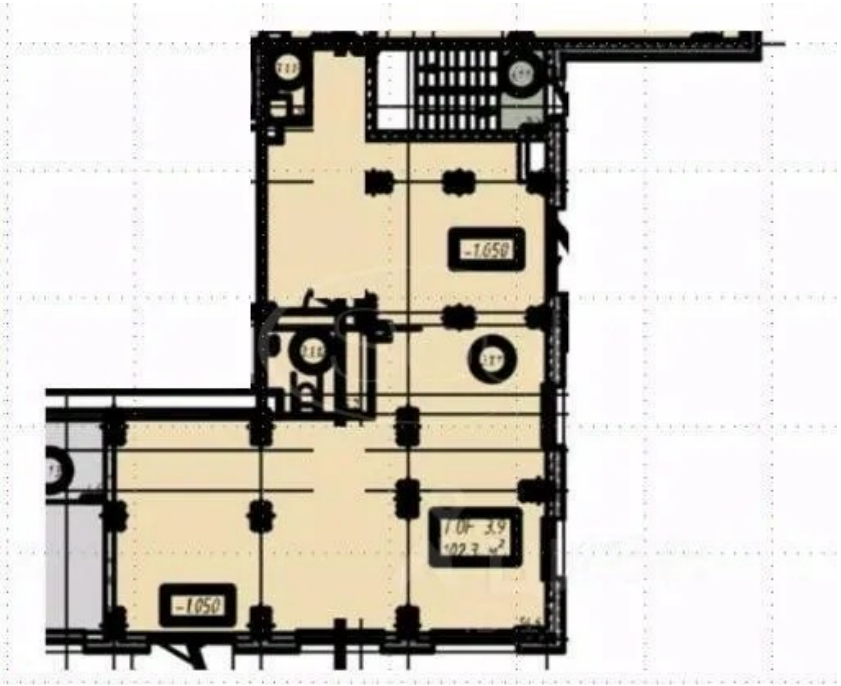






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru