здание

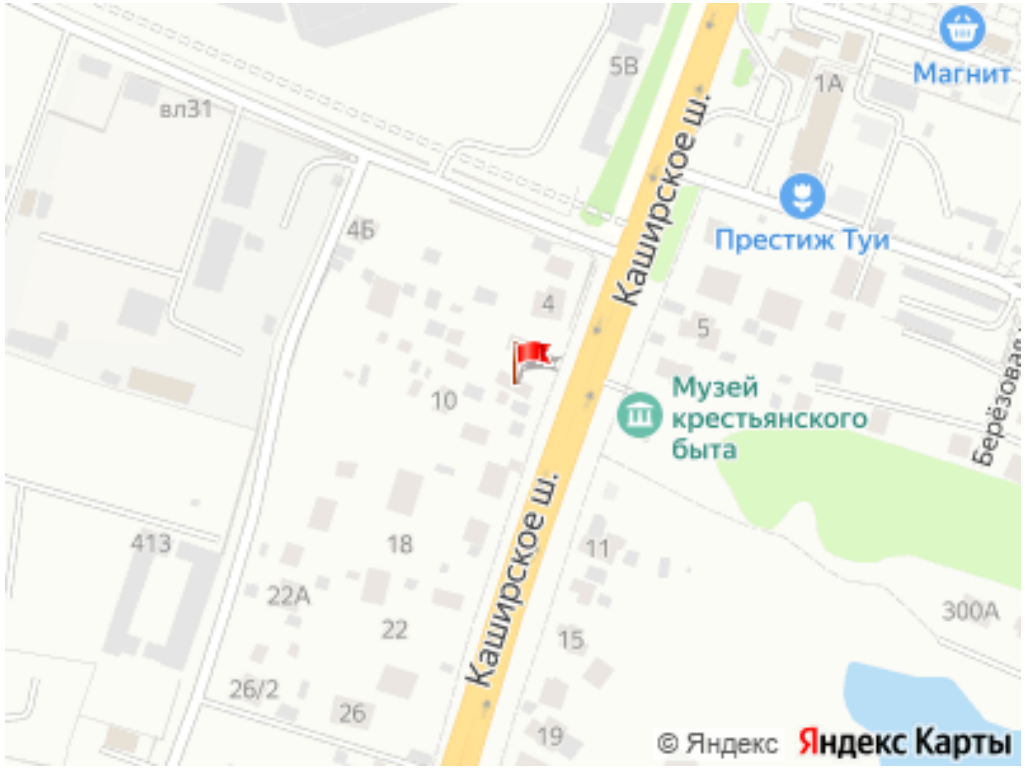
07 октября, 11:15

Московская область, Ленинский городской округ, д. Горки, 8

Метро: Домодедовская, 16 мин. на машине

76 000 000 ₽

134 039 ₽ за м²



Общая информация:

Площадь:	567.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Ashtons International Realty**

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БОНУС БРОКЕРАМ! Предлагается на продажу здание свободного назначения на промзоне по адресу: Московская обл., Ленинский г.о., д. Горки, 8. Готовое здание в собственности со своим участком (22 номера, 176 койко-мест). Функциональная планировка: 26 комнат, из которых 4 - комнаты хозяйственного назначения (комендантская, душевая, два туалета на 8 раковин, и 8 унитазов). Материал вкруг СИП панель 174 (быстро нагревается, долго держит тепло). Отопление котельная, проведена подземная магистраль ЭкоПекс и резервная группа конвекторов. Скважина 57 метров, греющий кабель. Полностью новая сантехника. Установлена пожарная сигнализация с речевым оповещением и проведен кабельный интернет. Своя подстанция 45 кВт. Участок огорожен, по периметру установлена 16 камер, есть кнопка ГБР (группа быстрого реагирования). Дворовая территория забетонирована. Кровля по коньку высокая, есть возможность сделать мансардный этаж. Цоколь высокий, фундамент сваи 2.5 м, 108мм. Отдельно стоящая котельная. Котёл 63 кВт, т/т., обвязка только на металле. До МКАД 10 км. До ст.м. Домодедовская 20 минут. 1 минута пешком до остановки общественного транспорта. Постоянный большой клиентский трафик. Рядом много терминалов, складов, производственных и промышленых учреждений, крупной жилой застройки.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/313538125

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru