своб. назнач.

# Московская область, Ленинский городской округ, д. Коробово, ул. Авиаторов, 9

Метро: Царицыно, 19 мин. на машине

## 110 880 □

25 200 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%




### Общая информация:

| | |
|---|---|
| Этаж: | 1 / 17 |
| Площадь: | 52.8 м² |
| Комнаты: | None |
| Здание: | административное |
| Тип договора: | прямая аренда |
| Пропускная система: | — |
| Мебель: | нет |
| Телефонные линии: | — |

Представитель: **Представитель: ID 84305399**

213650 Предлагаем угловое помещение свободного назначения, площадью 52,8 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК "Горки Парк", новый заселенный ЖК 2023 года постройки. Угол на пешеходном и автомобильном трафике. Преимущества объекта: -первая линия, пересечение двух бульваров; -ЖК состоит из 17 корпусов переменной этажности (от 11 до 17 этажей); -25 минут на автомобиле от станций метро " Домодедовская"и "Орехово"; -активно развивающийся район, напротив строятся следующие очереди комплекса; -напротив супермаркеты Пятёрочка и Магнит; -стабильный автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -вытяжка под общепит; -наземная парковка; -алкогольная лицензия возможна. Технические параметры объекта: - 1 входная группа; -высота потолков: 5 м; -электрическая мощность: 10 кВт (увеличение до 20 кВт согласовано). Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/334622307

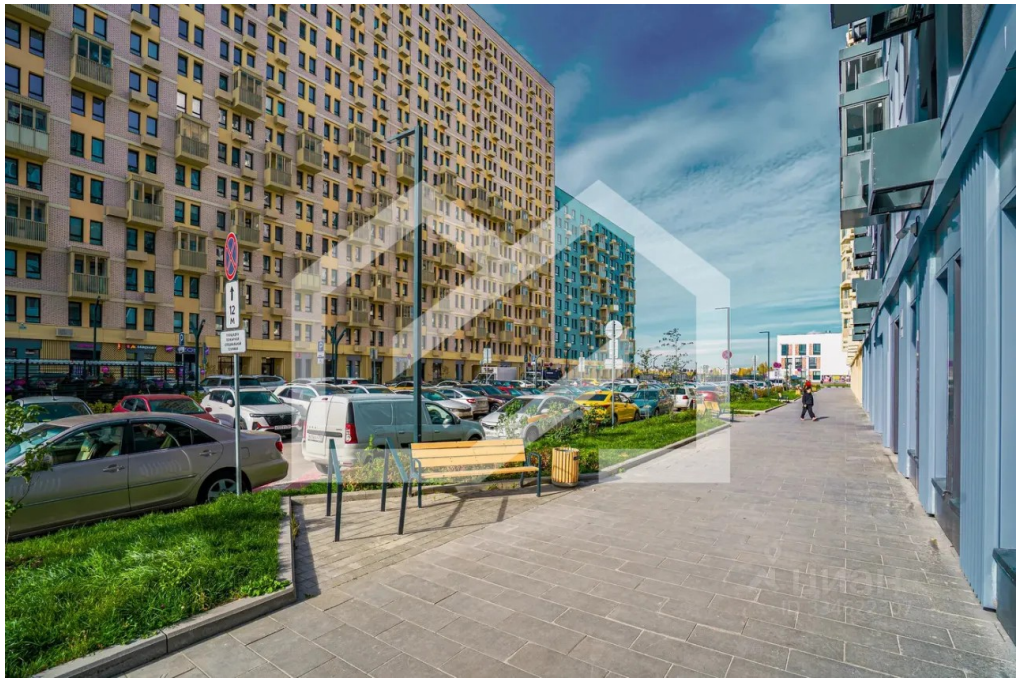
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



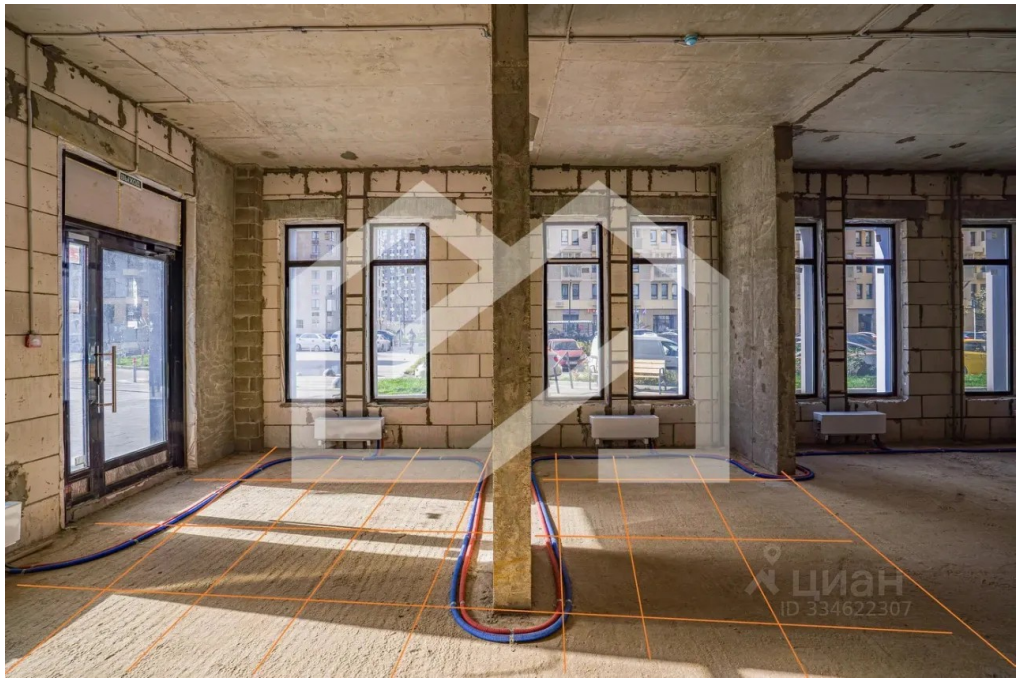


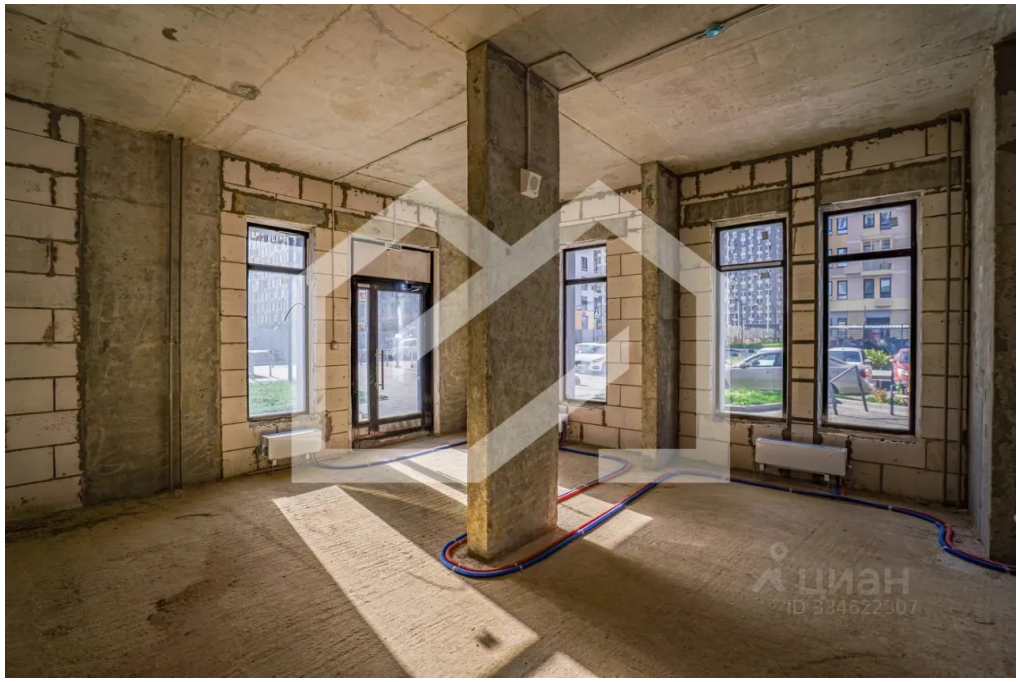


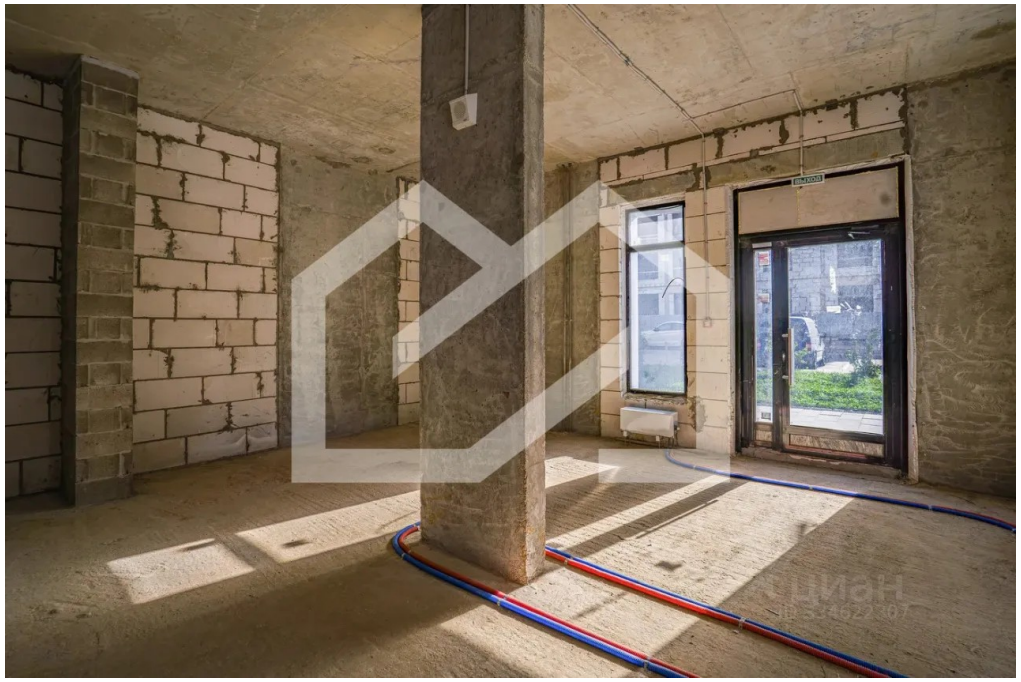


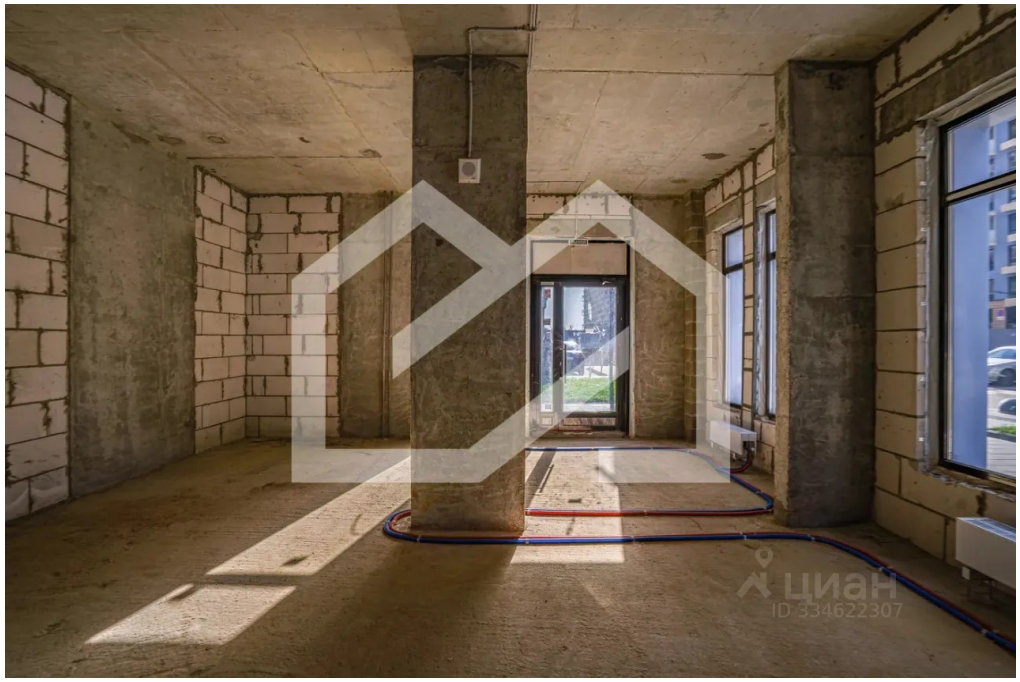



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

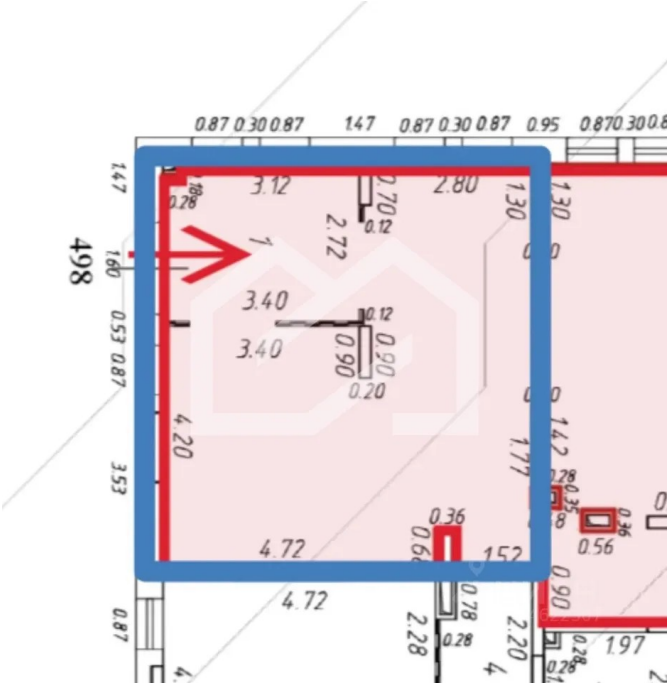


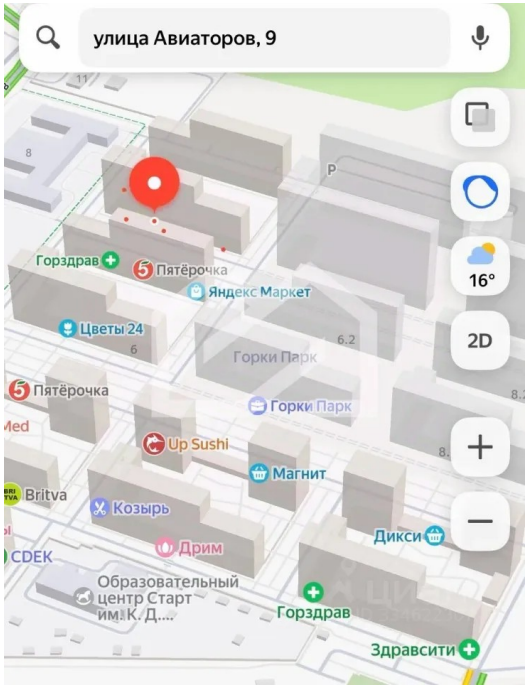


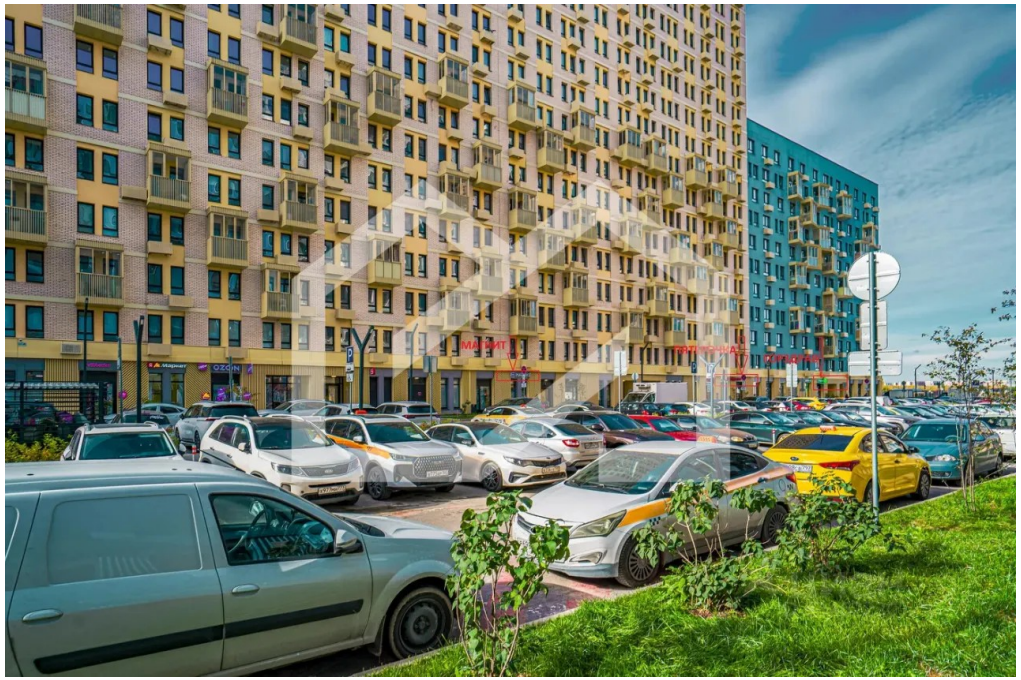




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru